CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----oOo---

#### MẪU BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

* Căn cứ Hợp đồng thuê nhà số:……, ký ngày….. giữa…….
* Căn cứ vào thỏa thuận giữa các bên;

Biên bản thanh lý Hợp đồng thuê nhà được lập ngày …… tháng …….. năm …… tại quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh giữa:

**BÊN A:**

Đại diện:

Chức vụ:

###### Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

**Và**

# BÊN B:

###### Địa chỉ thường trú:

CMND số:……………, cấp ngày………….. tại…………

Hai bên hoàn toàn đồng ý chấm dứt Hợp đồng thuê nhà số ……..ký ngày ……….. với những nội dung thỏa thuận sau đây:

**Điều 1**: Bên A và Bên B thống nhất chấm dứt Hợp đồng thuê nhà số ..........ký ngày .............. giữa ………………….. và ……………………. kể từ ngày …………....

**Điều 2:**  Bên A đồng ý trả lại số tiền đặt cọc ……. của Hợp đồng nêu trên là ............... . (tương đương ................VND) vào ngày Biên bản thanh lý này có hiệu lực.

**Điều 3**: Quyền và nghĩa vụ của các bên theo Hợp đồng thuê nhà nêu trên chấm dứt khi Biên bản thanh lý này có hiệu lực và sau khi Bên A đã thực hiện xong nghĩa vụ như nêu tại Điều 2 của Biên bản thanh lý với sự xác nhận bằng văn bản của Bên B cùng với việc thanh toán các khoản chi phí khác, nếu có, theo qui định trong Hợp đồng.

**Điều 4**: Biên bản thanh lý này được lập thành hai (02) bản gốc có giá trị như nhau. Mỗi bên giữ một (01) bản. Biên bản này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Hợp đồng thuê nhà số ...... ký ......

BÊN A BÊN B